

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 84 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 84					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				68 656,86
	Дератизация	6 998,20	1 м2 подвала	0,24	1 686,30
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	2,00	1 шт	1038,58	2 077,16
	Масляная Улучшенная (2 слоя) окраска ранее окрашенных поверхностей стены/боковых поверхностей лестничных маршей	7,92	1 м²	525,88	4 164,93
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами высококачественная: по штукатурке стен	4,90	1 м2	704,25	3 450,82
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	2,04	1 м2	381,14	777,52
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	6 004,30	1 м² площ.дома	2,57	15 431,05
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	6 004,30	1 м² площ.дома	1,10	6 604,73
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 353,00	1 м² кровли	1,03	1 393,59
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	6 004,30	1 м² жилой площади	2,57	15 431,05
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	6 004,30	1 м² жилой площади	1,10	6 604,73
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 353,00	1 м² кровли	1,03	1 393,59
	Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ	3,20	1 м2	261,44	836,60
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	4,30	1 м²	1558,89	6 703,24
	Ремонт мусороприемника	2,00	1 ч/ч	863,45	1 726,90
	Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивкой швов - толщина заделки кирпича до 1/2	0,20	1 м²	1873,25	374,65
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				161 664,11
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				114 088,70
	Замена дверных приборов: замки навесные	6,00	1 шт	262,61	1 575,64
	Замена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб. Диаметр труб, мм: 20	3,00	1 участок	2461,23	7 383,68
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 25	4,00	1 шт	808,40	3 233,59
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 694,60	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	7 086,80
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	8 083,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	10 670,64
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	10 778,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	14 227,52
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 694,10	1 м трубопровода	4,28	15 810,75
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1часть работ по промывке опрессовке)	404,70	1 м трубопровода	10,86	4 395,04
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 694,10	1 м трубопровода	10,20	37 679,82
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм	4,00	1 м	928,99	3 715,96
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 50 мм	2,00	1 м	657,13	1 314,26
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				47 575,41
	Замена автоматических выключателей	4,00	1 шт	1147,51	4 590,04
	Замена ламп: люминесцентных ,светодиодных (без смены стартера)	1,00	1 шт	185,13	185,13
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	54,00	1 щиток	44,44	2 399,76
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	50,00	1 шт	15,38	769,00
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	104,00	1 оборудование/площадь	68,37	7 110,48
	Ремонт щитков	28,00	1 шт	1107,20	31 001,68
	ИТОГО:				230 320,97

Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 051,60	1 м² площ.дома	1,481	106 708,42
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	72 051,60	1 м² площ.дома	1,811	130 485,45
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	72 051,60	1 м² площ.дома	2,209	159 161,98
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	72 051,60	1 м² площ.дома	2,248	161 972,00
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	72 051,60	1 м² площ.дома	0,419	30 189,62
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	72051,60	1 м² площ.дома	4,233	304 994,42
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	72 051,60	1 м² площ.дома	1,260	90 785,02
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				147 417,57
ИТОГО выполнено работ				1 362 035,45
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1485355,68